



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA AMMINISTRATIVA

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 1

SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI PARETE PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI

CUP	CIG B9B562F968
-----	----------------

PROT. 567– 13/01/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 15.30 in modalità videoconferenza, come indicato nella comunicazione trasmessa agli OE mediante la piattaforma MEPA, si è svolta la prima seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del responsabile Area Amministrativa n° 01 del 09/01/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- ing. Agostino Conte, istruttore tecnico area assetto del territorio di questo Ente – con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

il ruolo di responsabile unico del progetto è svolto dall'arch. Giuseppe Miraglia.

il ruolo di presidente della commissione di gara è svolto dall'arch. Luigi Scarpa.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma MEPA della centrale di committenza Consip Spa.

mediante le modalità "Comunicazioni" della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici il link a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica e determina di nomina della commissione di gara.

acquistinretepa

Acquista ▾ Vendi ▾ Media ▾ Chi siamo ▾ Supporto ▾ Cerca 

ID Negoziazione: 58/0825 - Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ...

Stato Rdo: In esame Comunicati
Seduta pubblica

Comunicazione

A: PARENTE SERVICE S.R.L.; CIRIANI ROCCO; CIRIANI ROCCO; ... e altri 3

09/01/2026 18:28:39

RAPPORTO DI CONSEGNA

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

Comunicazione data di svolgimento I° seduta di gara

Allegati

Con la presente si comunica che il giorno 13 gennaio ore 15:30 c.a. si svolgerà la prima seduta di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, si riporta il seguente link <https://meet.jit.si/GARAPULIZIAIMMOBILICOMUNALI> per la partecipazione in modalità di video conferenza, con cordialità il RUP



Il Presidente, constatata la validità della seduta, preso atto che non risulta collegato alcun operatore economico, procede a dare inizio alle operazioni di gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione del responsabile del settore Area Amministrativa n° 246 del 01/12/2025 è stata indetta gara mediante procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI PARETE PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI nido comunale per un importo così suddiviso

- a. importo soggetto a ribasso € 41.572,93
- b. Oneri della sicurezza unitario non soggetto a ribasso € 1.039,32.

- il bando e gli atti di gara prot. 21268 del 22/12/2025 sono stati pubblicati sulla piattaforma MEPA ;

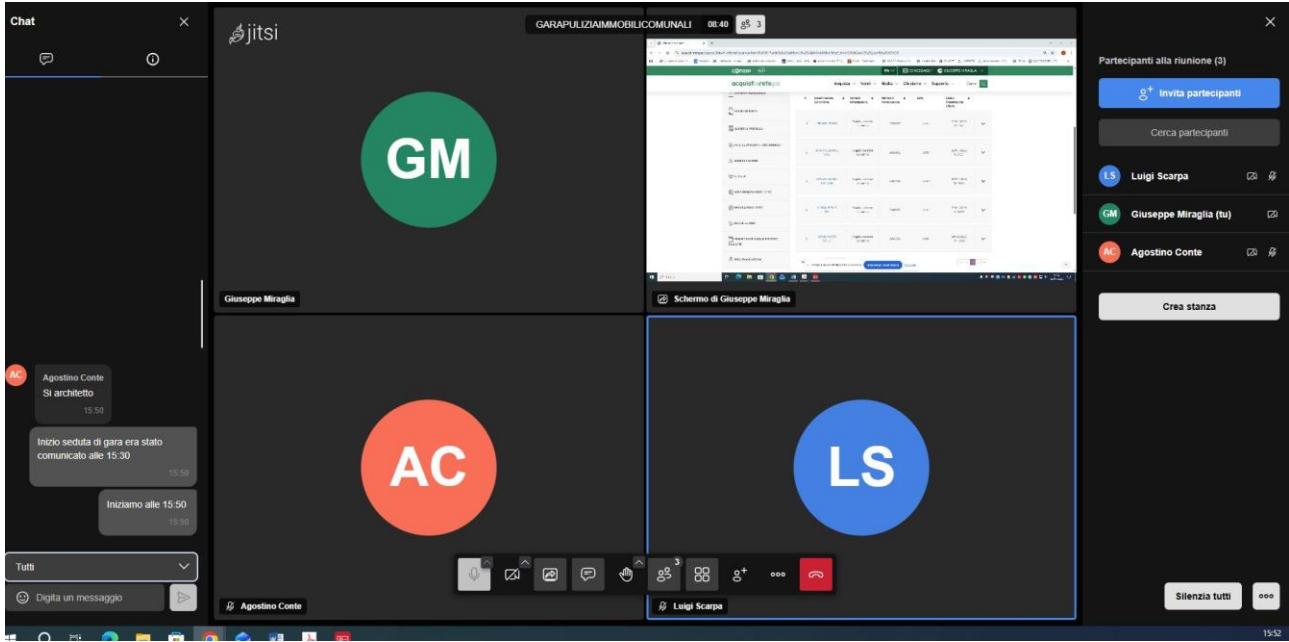
- i termini di gara sono stati così fissati:

- a) Termine ultimo di ricezione offerte: 05/01/2026 alle ore 10:00;
- b) Inizio operazioni di gara: giovedì 05/01/2026 alle ore 13:00;

per motivi di organizzazione interna la prima seduta di gara è stata rinviata al 13/01/2026 ore 15:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica MEPA, constata e fa constatare, che risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 plichi virtuali, così come si evince dalla seguente tabella:



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	CIRIANNI ROCCO	Singolo operatore economico	2954665	Lotto 1	02/01/2026 17:11:41
2	PARENTE SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	2952922	Lotto 1	02/01/2026 15:27:51
3	MAGIKA SERVICE SOC COOP	Singolo operatore economico	2951133	Lotto 1	03/01/2026 16:15:12
4	GLOBAL SERVIZI SRL	Singolo operatore economico	2948070	Lotto 1	03/01/2026 12:48:57
5	SERVIZI MOTTA S.R.L.S.	Singolo operatore economico	2945569	Lotto 1	31/12/2025 13:10:09

Alle 15:50 Si procede all'apertura dell'unico plico virtuali pervenuto contenenti la documentazione amministrativa richiesta dal bando e dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione scaturiscono le seguenti decisioni:

Tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva ovvero all'apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice, terminata l'esame della documentazione amministrativa, alle ore 16:50 procede all'apertura della documentazione tecnica presenti sulla piattaforma, al solo scopo di constatare e accettare la presenza degli elaborati richiesti.

The screenshot shows the MEPA platform interface. At the top, there's a green header bar with the CONSID logo, a language switch (ITA), a message count (35 MESSAGGI), and a user profile (GIUSEPPE MIRAGLIA). Below the header, a navigation bar includes links for Acquista, Vendi, Media, Chi siamo, Supporto, and Cerca. The main content area displays the ID of the negotiation (58/0825) and the service being tendered: "Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali...". It also shows the status (Stato Rdo: In esame) and communication links (Comunicati, Seduta pubblica). On the left, a sidebar lists various menu items: Torna indietro, GESTIONE AUTORIZZAZIONI, RIEPILOGO RDO, RICHIESTE CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI, OFFERTE PRESENTATE, ESAME OFFERTE, and GESTIONE PUNTEGGI. A central panel titled "Busta TECNICA" shows a preview of the technical documentation (Da esaminare) and a large "AVVIA ESAME" button. Below this, a note states: "Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto. Accedendo alla busta sarà possibile prendere visione dei documenti e scaricarli." Further down, it specifies "Lotto 1 - Nome lotto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI PARETE PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI" and "Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 41572,93". At the bottom of the page, a message from meetjitsi indicates screen sharing is active, with options to "Interrompi condivisione" or "Nascondi". The Windows taskbar at the bottom shows various open applications, and the system tray indicates the date (13/01/2028) and time (16:54).

Si riporta di seguito le schermate catturate sulla piattaforma MEPA relativamente agli elaborati dell'offerta tecnica dei singoli OE:

The screenshot shows the technical offer documents for CIRIANNI ROCCO. At the top, the status is listed as "Ammesso" and the page number is "6". Below this, a "SCHEDA OFFERTA" button is visible. The main content area is titled "Documentazione tecnica" and "Tipo richiesta". It lists several files with their names, sizes, and corresponding relation numbers:

FILE	SIZE	RELATION
RELAZIONE A1.pdf.p7m	1.22 MB	RELAZIONE A 1
RELAZIONE A2.pdf.p7m	1.12 MB	RELAZIONE A 2
RELAZIONE A3.pdf.p7m	2.66 MB	RELAZIONE A 3
RELAZIONE A4.pdf.p7m	1.25 MB	RELAZIONE A 4
RELAZIONE B1.pdf.p7m	1.09 MB	RELAZIONE B1
RELAZIONE C1.pdf.p7m	1.14 MB	RELAZIONE C1

[SCHEDA OFFERTA]**Documentazione tecnica****Tipo richiesta**

Relazione criterio B1.pdf.p7m	398.78 KB	Relazione B1
-------------------------------	-----------	--------------

Relazione criterio A1.pdf.p7m	229.66 KB	relazione a1
-------------------------------	-----------	--------------

Relazione criterio A4.pdf.p7m	493.86 KB	Relazione a4
-------------------------------	-----------	--------------

Relazione criterio C1.pdf.p7m	342.4 KB	Relazione C1
-------------------------------	----------	--------------

Relazione criterio A2.pdf.p7m	164.77 KB	Relazione a2
-------------------------------	-----------	--------------

Relazione criterio A3.pdf.p7m	391.04 KB	Relazione a3
-------------------------------	-----------	--------------

[SCHEDA OFFERTA]**Documentazione tecnica****Tipo richiesta**

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

RELAZIONE PARETE.pdf	1.42 MB	relazione tecnica con progetto...
----------------------	---------	-----------------------------------

MAGIKA SERVICE SOC C ...

Ammesso

6

[SCHEDA OFFERTA]

Documentazione tecnica

Tipo richiesta

b.1.p7m 1.18 MB

PUNTO B 1

a.1.pdf.p7m 1.19 MB

A 1

a.4.pdf.p7m 4.76 MB

A4

c.1.pdf.p7m 1.46 MB

C1

a.2.pdf.p7m 1.11 MB

A2

a.3.pdf.p7m 1.41 MB

A3

PARENTE SERVICE S ...

Ammesso

6

[SCHEDA OFFERTA]

Documentazione tecnica

Tipo richiesta

OFFERTA TECNICA _ COMUNE DI PARE... 1.8 MB

RELAZIONE

DICHIARAZIONE DI SECRETEZZA-si... 993.38 KB

SECRETEZZA

OFFERTA TECNICA _ COMUNE DI PARE... 2.01 MB

RELAZIONE OSCURATA

Dichiarazione di conformit_ de... 1.65 MB

CERTIFICAZIONI

ELENCO PRODOTTI _ COMUNE DI PARE... 1.09 MB

ELENCO PRODOTTI

PROGETTO DI ASSORBIMENTO _ COMUN... 1.07 MB

PROGETTO DI ASSORBIMENTO

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17:10.

Viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione di GARA:

arch. Luigi Scarpa

presidente;

luigi scarpa

arch. Giuseppe Miraglia

commissario;

giuseppe miraglia

Ing. Agostino Conte

commissario

agostino conte

